

پذیرش آگهی  
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۰

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۳۰۹۳ - مسلسل ۳۰۸۳

۴ صفحه

April ۲۰۲۳

Vol.3083 - No.3093

قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

# انفخا خراسان شمالی

## دانشگاه حکیمان دانشجویان را تفره داغ کرد



عکس: اتفاقیه

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی تأکید کرد:

مدیر عامل شرکت برق خراسان شمالی در بازدید از یک واحد صنعتی دانش بنیان؛

کسب عنوان کارشناس برتر  
آموزش استان توسط کارشناس  
آموزش غله و خدمات بازرگانی  
خراسان شمالی

روند پیگیری  
مطالبات معوق ادارات  
تسریع و تسهیل شود

جهش تولید اولویت  
اصلی شرکت برق  
خراسان شمالی است

خبر

معاون حمل و نقل اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خبر داد:

جابه‌جایی ۵۸ درصد مسافران خراسان شمالی با مینی‌بوس



اتفاقیه نازاری جیدرزاده  
hanan.balout477@gmail.com

معاون حمل و نقل اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان شمالی گفت: ۵۸.۵ درصد مسافران خراسان شمالی طی فروردین امسال با مینی‌بوس جابه‌جا شدند.

به گزارش اتفاقیه، سعید سبحانی اظهار داشت: طی فروردین امسال ۵۸.۵ درصد مسافران خراسان شمالی با مینی‌بوس جابه‌جا شدند.

وی با اشاره به جابه‌جایی ۲۳ درصد مسافران با سواری کرایه عمومی و ۱۸.۵ درصد مسافران اتوبوس افزود: در ماه گذشته ۱۴۲ هزار و ۴۶۲ مسافر با انواع ناوگان حمل و نقل عمومی جابه‌جا شدند که ۱۲.۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

این مسئول افزود: جابه‌جایی مسافران در این بازه زمانی ۱۷ هزار و ۹۸۸ سفر انجام شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲ درصد افزایش یافته است.

وی اظهار کرد: در نخستین ماه فصل بهار، ۷۷۵ درصد مسافران توسط ناوگان حمل و نقل عمومی درون استان و ۲۵ درصد خارج استان سفر کرده‌اند.

سبحانی ادامه داد: ۳۸ شرکت، یک هزار و ۲۹۶ راننده و ۸۴۳ دستگاه ناوگان شامل ۱۴۹ دستگاه اتوبوس، ۲۵۳ دستگاه مینی‌بوس و ۴۴۱ دستگاه سواری کرایه عمومی در بخش مسافری فعالیت می‌کنند.

به گفته وی مسافران می‌توانند انتقاد و شکایت خود از پایانه‌های مسافربری و یا رانندگان را از طریق سامانه ۱۴۱ به این اداره کل اطلاع دهند تا در کمیسیون‌های مربوط به تخلف شرکت و رانندگان رسیدگی شود.

های دوجانبه از طریق تفاهم نامه های مدیریت مصرف، سهم به سزایی در استمرار برق پایدار سایر مشتریان به همراه خواهد آورد.

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی در پایان تاکید کرد: حمایت و مشارکت مردم از واحدهای تولیدی در استان می تواند کمک بزرگی به توسعه بخش های خصوصی و هم چنین افزایش اشتغال و درآمد در استان کند و زمینه را برای جهش تولید در سایر بخش ها و مولدهای خرد و کوچک کند.

با توجه به این که جلب رضایت مشترکان اولویت اصلی این شرکت است، خوشبختانه بر اساس چشم اندازهای پیش رو، استمرار و پایداری شبکه برق برای همه مشتریان، اولویت اصلی به منظور جهش تولید است. مهندس «حسن چاهی» با اشاره به شروع پیک برق در تابستان جاری، با بیان این که این شرکت همه تمهیدات لازم را برای جلوگیری از هر گونه اقدام مدیریت اضطراری بار را اندیشیده است، افزود: گسترش دادن راه های ارتباطی واحدهای تولیدی با شرکت برق استان و همکاری

جهش تولید، این شرکت با تدوین برنامه های اساسی، گام های مهمی برای پایداری شبکه برق واحدهای تولیدی برداشته است. مهندس «حسن چاهی» افزود: خوشبختانه همه واحدهای تولیدی در استان از برق مستمر و پایداری برخوردار هستند و این شرکت آماده تامین برق برای سایر واحدها نیز است. وی با بیان این که این شرکت در جذب اعتبارات خود یکی از شرکت های پیش رو در صنعت برق کشور است، و تجارب ارزنده ای در پایداری برق مشترکان در ایام پیک مصرف دارد، خاطر نشان کرد:

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی در بازدید از یک واحد صنعتی بزرگ فولاد، کمک به جهش تولید در استان را اولویت اصلی این شرکت عنوان کرد. به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی؛ مدیر عامل این شرکت در بازدید از یک واحد صنعتی دانش بنیان در اسفراین با تاکید بر این که فعالیت همه سازمان ها باید حمایت از شرکت های تولیدی باشد، خاطر نشان کرد: با توجه به نام گذاری سال از طرف مقام معظم رهبری در خصوص

مدیر عامل شرکت برق خراسان شمالی در بازدید از یک واحد صنعتی دانش بنیان؛

جهش تولید اولویت اصلی شرکت برق خراسان شمالی است



واریز شده است.

دانشجویان خواستار پیگیری مسئولان استان در این باره شده‌اند.

دانشگاه حکیمان، دانشجویان را نقره داغ کرد

کرده است.

آن‌ها اعلام کردند: در حالی مجبور به پرداخت شهریه به این موسسه شده‌اند که هم اکنون دانشجویان این موسسه برای ترم جدید به دانشگاه دیگری منتقل شده‌اند و در این دانشگاه نیز هزینه تحصیل این نیم سال تحصیلی را پرداخت کرده‌اند.

این دانشجویان ادعا کرده‌اند طبق اعلام دانشگاه بخشی از هزینه را به حساب شخصی یکی از کارمندان این موسسه واریز کرده‌اند و بخشی نیز به حساب دانشگاه

موسسه آموزش عالی غیردولتی حکیمان بجنورد در حالی دانشجویان مقطع کارشناسی ارشد را مجبور به پرداخت شهریه یک ترم کرده است که این دانشگاه هم اکنون منحل شده و دانشجویان این موسسه در واحد دانشگاهی دیگری مشغول به تحصیل هستند.

به گزارش اتفاقیه به نقل از عصر اترک تعدادی از دانشجویان مقطع کارشناسی ارشد موسسه آموزش عالی غیر دولتی حکیمان اعلام کردند: این موسسه هنگام انتخاب واحد ترم جدید آن‌ها را مجبور به تسویه حساب

کسب عنوان کارشناس برتر آموزش استان توسط کارشناس آموزشی غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی

برنامه ریزی استان در همکاری های سازمانی از جمله همکاری در برگزاری دوره های آموزشی در استان از مدیر کل آموزش سازمان مدیریت و برنامه ریزی و همکاران ایشان تقدیر بعمل آورده و اظهار داشت با همکاری و همدلی مسئولان سازمان مدیریت و برنامه ریزی و سایر مسئولان استانی با اتکاب خداوند متعال شاهد ارتقاء استان باشیم.

تقدیر از ایشان تقدیر بعمل آوردند. در ادامه این مراسم عیسی نورالی اظهار داشت جایگاه حساس و استراتژیک اداره کل غله و خدمات بازرگانی در زمینه تامین امنیت غذایی مردم استان و اقداماتی که توسط اداره کل در زمینه خرید تضمینی گندم، تامین کالاهای اساسی تقدیر کردند. احمد نامور مدیر کل غله و خدمات بازرگانی ضمن تقدیر از زحمات سازمان مدیریت و

طی مراسمی با حضور عیسی نورالی مدیر آموزش و پژوهش های توسعه و آینده نگری استان و هیات همراه در محل دفتر مدیر کل غله و خدمات بازرگانی استان از زحمات و اقدامات کارشناس آموزش اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خراسان شمالی که در بین دستگاه های اجرایی استان موفق به کسب عنوان برتر کارشناس آموزش شده است با اهداء لوح

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای کلاسسه ۱۴۰۲/۴۰۲ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۷۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات محمد شیرزاد بشماره شناسنامه ۱۰۶۱ و کد ملی ۰۸۲۸۷۸۳۰۱۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۸۶۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۱ اصلی پیرشهیبد به استثناء ثمن عرصه و اعیان و ( برابر پاسخ اداره جهاد کشاورزی به شماره ۱۴۰۲/۱۱/۳۰\_۳۱/۵/۲۱/۰۴۰۶۳۶ بدون درج اعیانی) همچنین (برابرنامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۴\_۱۲/۰۲/۵۶۰/۲۱۹۲\_۱۴۰۲/۱۱/۴ اداره آب مقدار ۱۹۶۰ متر مربع در حریم رودخانه) خریداری از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکیت وراث ( محمد اسماعیل و محمد حسین و کاظم شیروانی فرزندان کریم شیروانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ شناسه آگهی: ۱۷۰۶۰۰۱

علی محمودی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۴۰۲ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۵۰۱۲۱۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مشهد علی گریوانی فرزند سلطان محمد بشماره شناسنامه ۸۴ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۶،۲۰ متر مربع از پلاک شماره باقیمانده ۱۴۲ فرعی از ۱۷۳\_ اصلی معصوم زاده واقع در خراسان شمالی بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسین سعادت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ شناسه آگهی: ۱۷۰۶۷۳۳

علی اوسط رستمی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۵۰۱۱۴۰۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ هیات به شماره کلاسسه ۱۴۰۲\_۱۲۹۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر گریوانی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۳ در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۸۵،۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸ فرعی از ۱۲۹\_ اصلی ملکش واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمد علی حلقه سنگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۰  
شناسه آگهی: ۱۶۹۴۹۷۳

علی اوسط رستمی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۵۰۰۴۹۳ کلاسسه ۱۴۰۳\_۷۷۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین صالحی فرزند حیدر علی بشماره شناسنامه ۲۷۰ در ششدانگ یکباب سوله و انباری به مساحت ۸۰۸،۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵\_ اصلی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمد ولی علی ابادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۵  
شناسه آگهی: ۱۷۰۵۰۲۸

علی اوسط رستمی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

## روند پیگیری مطالبات معوق ادارات تسریع و تسهیل شود



به طول انجامیده که اصلاً قابل توجه نیست. مقام عالی قضایی با اشاره به نقش استاندار بعنوان نماینده عالی دولت در این فرایند اظهار کرد: انتظار می رود استانداری با مدیریت دقیق و هدفمند و تعامل راهگشا و سازنده و هماهنگی بهتر و بیشتر و نقش آفرینی مؤثر بتواند بعنوان یک دستگاه ناظر، فراتر و بالاتر از حتم و میزان این قبیل اختلافات را کاهش دهد و این موارد را به نحو مسالمت آمیز حل و فصل نماید.

رئیس کل دادگستری استان در ادامه به آخرین وضعیت صدور اسناد کاداستر (طرح جامع حدنگار) در اراضی کشاورزی خراسان شمالی و تسریع این سازوکار در روزهای آغازین سال جاری اشاره و بیان کرد: متأسفانه طی سالهای اخیر مسأله زمین خواری و تغییر کاربری غیرمجاز در اراضی زراعی و باغات افزایش یافته و آمار رو به رشدی را تجربه کرده است لذا

اولین نشست شورای حفظ حقوق بیت المال در اراضی ملی و منابع طبیعی استان در سال جاری به ریاست حجت الاسلام والمسلمین براتی زاده، رئیس کل دادگستری خراسان شمالی برگزار شد. به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی دادگستری کل استان، حجت الاسلام والمسلمین رضا براتی زاده، رئیس کل دادگستری خراسان شمالی، جلوگیری از تداوم روند تغییر کاربری غیرمجاز در اراضی زراعی و باغات با اتکاء به موازین و مستندات قانونی و تکمیل و بهره برداری از پل واقع در ورودی کنارگذر شمالی بجنورد را بعنوان مهمترین دستور کار و از جمله مباحث اساسی مورد بررسی و تبادل نظر در این نشست عنوان کرد. وی با اشاره به ضرورت جدیت در روند پیگیری مطالبات از سوی دستگاه های اجرایی طلبکار از جمله بستانکاری اوقاف و شهرداری از دیگر اشخاص حقوقی، گفت: متأسفانه گاهی مشاهده شده یک دستگاه از نهادهای سازمان ها و ادارات دیگر چندین میلیارد تومان طلب دارد و به دلایلی این مطالبات طی سالیان متعدد پرداخت نشده و این فرایند همچنین ادامه داشته و این در حالی است که در مواردی هم با وجود صدور احکام قطعی لازم الاجراء از سوی محاکم و مراجع قضایی، پرونده های مربوطه نیز جهت عملیات اجرایی همچنان در اجرای احکام مدنی دادگستری ها معطل و معوق مانده، بطوریکه این سازوکار بعضاً بیش از ۱۸ ماه از تاریخ صدور آراء قضایی

شمالی بجنورد بعنوان یک مطالبه بسیار جدی مردمی از مسؤولان ذی ربط انتقاد و اظهار کرد: متأسفانه با وجود پیگیری های عدیده از جمله برگزاری چندین جلسه در این خصوص همچنان برخی اشکالات فنی و مهندسی این پل تکمیل نگردیده لذا امیدواریم با ورود و پیگیری جدی دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان بعنوان مدعی العموم و قول های مساعدی که اخیراً از سوی مدیران مربوطه مطرح گردیده ظرف چند ماه آتی این پروژه هر چه سریعتر به بهره برداری و سرانجام مطلوب برسد.

مقام عالی قضایی صیانت از حقوق عامه را بعنوان یکی از سرفصل های مهم سند تحول قضایی برشمرد و تصریح کرد: رئیس قوه قضائیه در باین حوزه با حساسیت مضاعف دغدغه و مطالبه و تأکید دارند و به همین اعتبار این کار باید با جدیت و سرعت بیشتری انجام و پیگیری شود و همه مسؤولان اجرایی، قضایی و وظیفه دارند با اهتمام جدی و نظارت بیشتر و بهتر در راستای پیگیری از وقوع جرائمی که منجر به تضییع بیت المال و حقوق عمومی مردم می شود بطور سازنده نقش آفرینی کنند.

وی افزود: طبعاً در صورت عدم حصول نتیجه در مسیر ایجاد بازدارندگی لازم و اجرای سازوکارهای پیشگیرانه، دستگاه قضایی با هر گونه مصادیق قصور، تقصیر و ترک فعل مسؤولان در جهت صیانت از حقوق عامه، بدون اغماض و مماشات برخورد خواهد شد

## دیدار مهندس حاجی زاده سرپرست شهرداری شیروان و ارکان مدیریت شهرداری با حجت الاسلام تکمیلی امام جمعه محترم شهرستان

تفاهیه / یزدی

مهندس حاجی زاده سرپرست شهرداری شیروان در این دیدار بیان کرد: در حوزه آسفالت، تعداد آکیپ ها را افزایش دادیم و یک آکیپ مخصوص لکه گیری قرار دادیم، تا بتوانیم این مشکل را برطرف کنیم

سه پارک بسیجیان، کوی وحدت و تپه خاقلق در آینده ای نزدیک با حمایت اعضای شورای اسلامی شهر، کنگ زنی می شود.

یکی از مشکلات شهرداری شیروان که انتقادات زیادی نیز به مجموعه شهرداری وارد بود، بحث حضور انبار مرکزی شهرداری بود که جانمایی مناسبی ندارد و باعث مشکلاتی برای شهروندان شده بود و در حال رایزنی هستیم که این انبار را از وسط شهر جابجا و به بیرون شهر منتقل کنیم.

اولویت مان و دغدغه مجموعه شورا و شهرداری، تسویه بدهی و طلب می باشد که بدهی قابل توجهی است و تمام سعی مان را می کنیم این امر مهم انجام شود

در بحث تجهیزات، خرید یک بیل مکانیکی چرخ دار و یک ون آمبولانس در اولویت کاری ما قرار دارد

بزرگراه دفاع مقدس یکی دیگر از اولویت های ماست که تملک ها در حال رایزنی است، لوله گذاری و جدول گذاری در حال انجام می باشد

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۹۷ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۶۱۶۲/۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۶۱۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قربانعلی اسماعیلی شورچه بشماره شناسنامه ۱۸ و کد ملی ۰۸۲۹۵۸۶۲۴۵ صادره شیروان فرزند احمد در ششدانگ یکقطعه باغ میمبی به مساحت ۴۳۰۲ متر مربع باستانای ثمن اعیان قسمتی از پلاک ۱۹۲ فرعی از ۳۲ اصلی بتکامل واقع در ناحیه ۲ بخش ۵ قوچان شهرستان شیروان از محل مالکیت مشاعی مرحوم حسین ابراهیم زاده پیرشهدید (تصمیم اعضا هیات) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰

شناسه آگهی: ۱۶۹۳۴۶۱ علی محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

#### آگهی گروهی موضوع ماده سه و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده

بخش دو بجنورد پلاک ۱۱۴ - اصلی اراضی فیروزه  
۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۴۷,۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱۱۴ - اصلی واقع در اراضی موسوم به فیروزه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبای آقای روح الله فیروزه به شماره شناسنامه ۳۳۷۲۵ کد ملی ۰۶۸۰۳۳۹۵۰۱ فرزند غیب الله از محل مالکیت ثبتی نور گلدی فیروزه برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۵۰۱۰۸۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ کلاسه ۱۴۰۲-۱۳۴۲ هیات  
۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۶۴,۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵ فرعی از ۱۱۴ - اصلی واقع در اراضی موسوم به فیروزه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبای آقای داریوش فیروزه به شماره شناسنامه ۲۶۵۹۹ کد ملی ۰۶۸۰۲۵۹۰۳۱ فرزند غیب الله از محل مالکیت ثبتی بانک کشاورزی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۵۰۱۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ کلاسه ۱۴۰۲-۱۲۵۶ هیات

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰

شناسه آگهی: ۱۶۹۴۱۵۱ علی اوسط رستمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش یک بجنورد

۱- ششدانگ یکباب ساختمان (منزل) در قسمتی از پلاک شماره ۲۷۸۶ اصلی به مساحت ۱۹۰,۸۹ متر مربع ایتبای خانم طوبی تمری از محل مالکیت رسمی مرحوم ببری تمری برابر رای شماره ۱۴۰۲-۵۹۵۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ کلاسه ۱۴۰۲-۰۴۴۴

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

شناسه آگهی: ۱۶۹۲۷۱۸ مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یکباب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۴۳,۹۰ متر مربع ایتبای آقای گلدی مراد قانع از محل مالکیت رسمی شوکت بابایی برابر رای شماره ۱۴۰۲-۵۸۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ کلاسه ۱۴۰۲-۰۶۱۸

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

شناسه آگهی: ۱۶۹۲۶۹۰ مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

## تغذیه و سلامتی



**گروه خبر امیری**  
mina.hemmati@gmail.com

امروزه رژیم غذایی DASH مورد توجه متخصصان تغذیه است اما این رژیم غذایی چه خصوصیتی دارد؟  
این رژیم بر مصرف مقدار مناسبی از انواع غذاها و مواد مغذی تأکید دارد  
این رژیم غذایی برای کاهش فشارخون توصیه شده است و یک رویکرد مادام العمر برای تغذیه سالم است که برای کمک به درمان یا جلوگیری از فشار خون بالا تحت حمایت مؤسسات ملی بهداشت قرار دارد  
رژیم غذایی DASH شما را به غذاهای کم نمک ترغیب می کند  
در این رژیم روزانه می توانید بین ۱۵۰۰ تا ۲۳۰۰ میلی گرم نمک (حدود یک قاشق چای خوری) مصرف کنید  
انجمن قلب آمریکا، روزانه ۱۵۰۰ میلی گرم نمک طعام را به عنوان بالاترین حد برای همه بزرگسالان توصیه می کند  
خوردن انواع غذاهای سرشار از مواد مغذی را که برای کاهش فشار خون مناسب است مانند مواد غذایی حاوی پتاسیم، کلسیم و منیزیم که به کاهش فشار خون کمک می کند تشویق می کند  
این رژیم بر مصرف سبزیجات، میوه ها و لبنیات کم چرب و مقادیر متوسط غلات کامل، ماهی، مرغ و آجیل تأکید دارد  
رژیم غذایی DASH با چندین روش بر بدن شما تأثیر می گذارد  
موجب کاهش فشارخون و کاهش وزن بدن شما می شود  
باعث کاهش خطر ابتلا به سرطان از جمله سرطان روده بزرگ و سرطان سینه می شود  
موجب کاهش خطر ابتلا به دیابت از جمله دیابت نوع ۲ می شود  
در این رژیم، مقدار غذایی که می توانید بخورید بستگی به میزان کالری آنها دارد

مقدار کالری روزانه پیشنهادی این رژیم غذایی ۲۰۰۰ است  
رژیم غذایی DASH شامل غلات سبوس دار، میوه ها، سبزیجات و لبنیات کم چرب و برخی از ماهی ها، مرغ و تخم مرغ و حبوبات است  
هفته ای چند بار مقدار کمی آجیل و دانه ها را تجویز می کند  
می توانید گوشت قرمز، شیرینی و چربی را به مقدار کم در هفته بخورید ولی مصرف زیاد این مواد غذایی را منع می کند  
در این رژیم، بر مواد غذایی فیبر دار تأکید شده است. به عنوان مثال، ماکارونی از گندم سبوس دار به جای ماکارونی معمولی و نان غلات سبوس دار به جای نان سبوس گرفته شده توصیه می کند  
تمام سبزیجات در رژیم غذایی DASH مجاز است  
گوچه فرنگی، هویج، کلم بروکلی، سیب زمینی و سایر سبزیجات سرشار از فیبر، ویتامین ها و مواد معدنی پتاسیم و منیزیم می باشند  
از ترکیب دلچسب از سبزیجات که روی آن از حبوبات خوب پخته شده ریخته شده می توانید به عنوان غذای اصلی استفاده کنید  
سبزیجات تازه و یخ زده هر دو گزینه خوبی در این رژیم هستند  
هنگام خرید سبزیجات منجمد و کنسرو شده، آنهایی که دارای نمک طعام کمی بوده و یا بدون نمک اضافی هستند را انتخاب کنید  
در این رژیم مصرف میوه ها و به ویژه میوه های با قند کم توصیه شده است  
از موز به عنوان یک میان وعده می توانید استفاده کنید  
به یاد داشته باشید که میوه های مثل مرکبات و آب میوه ها مانند گریپ فروت می توانند با برخی از داروهای تداخل داشته باشند، بنابراین در مصرف این نوع میوه ها همراه داروها دقت کنید  
ادامه دارد...

## تاریخچه موبایل

### (تاریخ اختراع گوشی و تغییر تحولات آن)

گوشی موبایل حدود تقریباً ۴۵ سال دارد و این ابزار کوچک آتقدر بر زندگی ما تأثیر داشته است که حتی اگر زمان کوتاهی از آن دور باشیم، احساس ناتوانی می کنیم. امروزه ایجاد تماس تلفنی ساده ترین کاربرد گوشی می باشد و حدوداً برای انجام همه فعالیت های روزانه به موبایل های هوشمند احتیاج داریم.  
ولی فکر ساخت موبایل نخستین بار از کجا و بوسیله چه فردی آغاز شد؟  
ایده نخست این بود که مردم این امکان را داشته باشند خارج از منزل و در ماشین ها خود ارتباط ضروری تلفنی برقرار نمایند و دقیقاً به همین علت به الگوهای اولیه گوشی، تلفن خودرو گفته می شود.



## آگهی اصلاحی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی صادره در مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ و ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ در روزنامه های (۱۹ دی) و (اتفاقیه) و در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در یک نوبت در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:  
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۸ - اصلی اراضی امیری

۱ - ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۲۳۸,۳۴ (دویست و سی و هشت ممیز سی و چهار صدم) متر مربع ایتبایی آقای مهدی گودرزی لعل از محل مالکیت رسمی آقای محمد تقی صدقی برابر رأی اصلاحی شماره ۰۳۹۰ - ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ - و پیرو رای صادره شماره ۳۴۲۱ - ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ کلاسه ۰۳۱۴ - ۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوامه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار آگهی اصلاحی: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰  
شناسه آگهی: ۱۷۰۶۷۹۳  
مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۵/۰۷ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۶۷۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اسماعیل زاده بشماره شناسنامه ۰۸۲۰۲۳۲۳۹۴ و کد ملی ۰۸۲۰۲۳۲۳۹۴ صادره شیروان فرزند عبدالرضا در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۰,۶۳ متر مربع مفروز و مجزا شدا از پلاک ۱۴۵۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان خریداری مع واسطه از مالک ثبتی خانم کلثوم سجادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵  
علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان  
شناسه آگهی: ۱۷۰۷۴۲۵

## آگهی تعیین حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های زیر:

بخش ۲ بجنورد  
۲۲۴ اصلی موسوم به مملجه  
ششدانگ پلاک ۲۶۶ فرعی یک قطعه زمین  
مالکیت: آقای محمود براتی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۶۸۲ کد ملی ۰۶۸۱۴۷۵۶۹  
در روز پنج شنبه سوم خرداد ماه یکپهزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۰۳/۰۳) ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شمارهای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تعیین اعتراض به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۰  
شناسه آگهی: ۱۷۰۵۲۳۴  
علی اوسط رستمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد